

РОССИЯ
Республика Мордовия

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-13»**

430005 г. Саранск, ул. Советская, д.84А, офис 102 тел. 8-927-178-14-54

СРО-П-176-19102012 №375-01/П-176 от 29 ноября 2013 г.

Заказчик:Администрация Семилейского сельского поселения
Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия

Адрес строительства:Республика Мордовия, Кочкуровский район,
п.Ст.Воеводское, ул.Церковная

**Проект планировки территории и проект
межевания территории для формирования
земельных участков под индивидуальную жилую
застройку в п. Ст. Воеводское Семилейского
сельского поселения Кочкуровского
муниципального района Республики Мордовия**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 20-010- ППТ

Директор

Кислова В. В.

Главный инженер проекта

Якушкин А.С.

Саранск, 2020

Состав проекта																			
№		Наименование					Примечание												
1		2																	
		Проект планировки территории																	
		Основная часть проекта планировки территории																	
1		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть																	
2		Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории																	
		Материалы по обоснованию проекта планировки территории																	
1		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть																	
2		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка																	
		Проект межевания территории																	
		Основная часть проекта межевания территории																	
1		Пояснительная записка																	
2		Графическая часть																	
		Материалы по обоснованию проекта межевания территории																	
1		Графическая часть																	
Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		20-010 ППТ											
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата		Пояснительная записка		Стадия		Лист		Листов	
ГИП				Якушкин А.С.										П		2		44	
Исполнит.				Цветков														ООО "ПРОЕКТ-13"	
Н.Контр.				Кислова В. В.														г.Саранск	
										Формат		А4							

Содержание тома

Основная часть проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист
ПП-1	ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ М 1:500	1-5

РАЗДЕЛ 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

№ п/п	Наименование	Стр.
2.1	Общие сведения	2
2.1.1	Документы-основания для разработки документации по планировке территории	5
2.1.2	Описание местоположения границ территории планировки и межевания	5
2.1.3	Исходные данные	16
2.2	Положения о характеристиках планируемого развития территории	16
2.2.1	Современное использование территории	17
2.2.2	Определение параметров планируемого развития территории. Плотность и параметры застройки территории	17
2.2.3	Характеристика объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов	17
2.2.4	Социальная инфраструктура	18
2.2.5	Система транспортной инфраструктуры	
2.2.6	Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	
2.3	Положения об очередности планируемого развития территории	
2.4	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.чч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
		20-010 ППТ
		Лист
		3

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.01.2020 года №3

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, а также границ земельных участков линейных объектов, с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке и разработке проекта плана межевания территории для индивидуального жилищного строительства и под инженерные коммуникации по адресному ориентиру: Республика Мордовия, Кочкуровский район, Семилейское сельское поселения, улица Церковная.
2. Заказчиком подготовки и разработки проекта межевания территории считать администрацию Семилейского сельского поселения.
3. Финансирование работ осуществляется за счет бюджета Семилейского сельского поселения.
4. Разработку вышеуказанного проекта вести в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки сельского поселения, внесенными в них изменениями, готовящимися проектами таких изменений, требованиями градостроительных и технических норм.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Администрации Кочкуровского муниципального района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.



Глава Семилейского
сельского поселения
А.В. Кудашкин

РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 14.01.2020 года №4

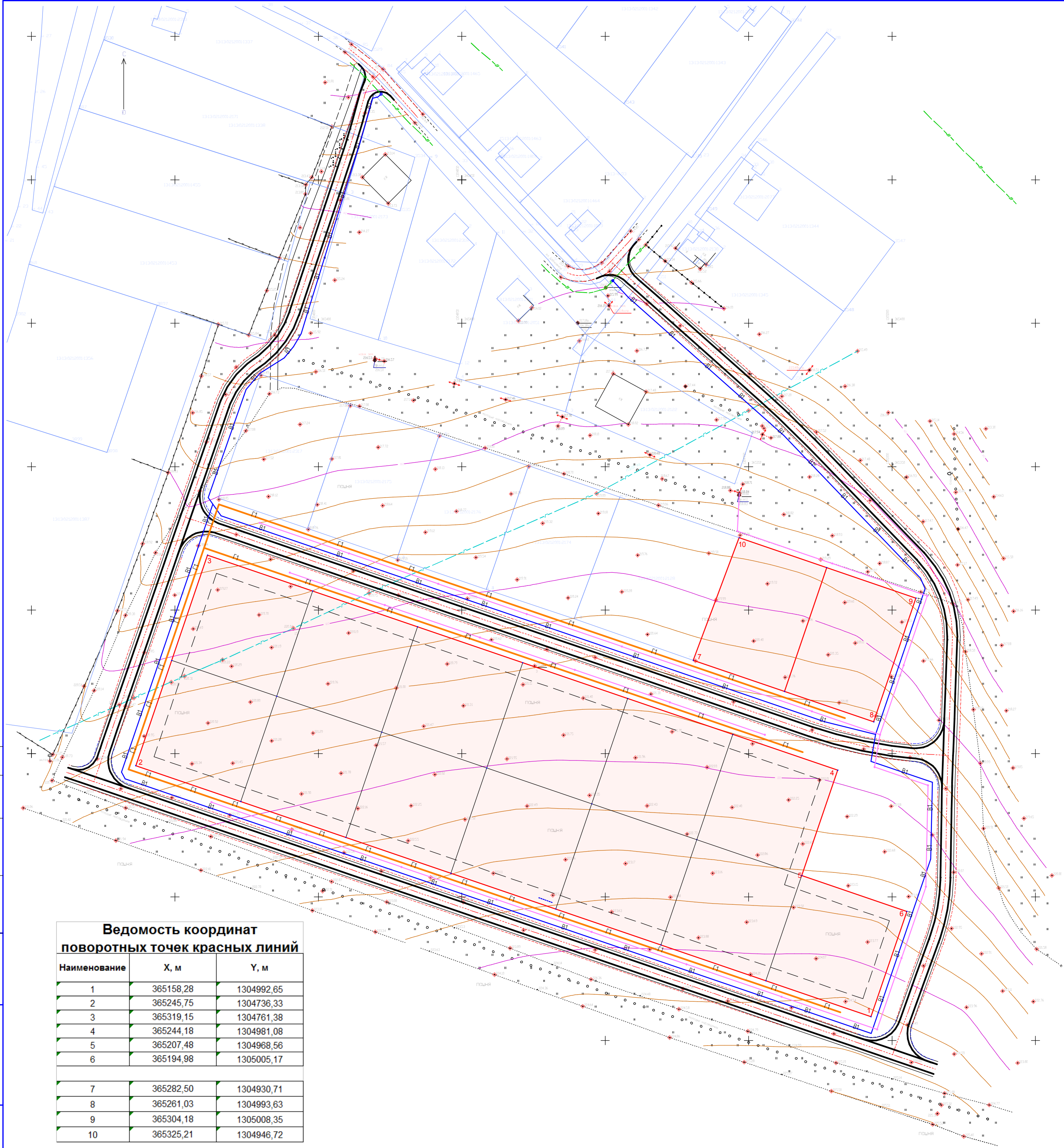
О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, а также границ земельных участков линейных объектов, с учетом норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке и разработке проекта плана планировки территории для индивидуального жилищного строительства и под инженерные коммуникации по адресному ориентиру: Республика Мордовия, Кочкуровский район, Семилейское сельское поселения, улица Церковная.
2. Заказчиком подготовки и разработки проекта планировки территории считать администрацию Семилейского сельского поселения.
3. Финансирование работ осуществляется за счет бюджета Семилейского сельского поселения.
4. Разработку вышеуказанного проекта вести в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки сельского поселения, внесенными в них изменениями, готовящимися проектами таких изменений, требованиями градостроительных и технических норм.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Администрации Кочкуровского муниципального района.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.



Глава Семилейского
сельского поселения
А.В. Кудашкин



Технико-экономические показатели			
Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Общая площадь индивидуальных земельных участков	кв.м	22504,13	
2. Площадь отвода автодорог	кв.м	9837,9	
3. Площадь покрытий	кв.м	4346	асфальт
4. Площадь укрепленных обочин	кв.м	1108	щебень
5. Площадь озеленения	кв.м	2500	неукреп. обочины и откосы а/д
6. Общее количество планируемых жилых домов	шт.	15	

Условные обозначения

Границы:

- планируемые красные линии
- линии отступа
- охранные зоны
- санитарно-защитные зоны
- подшва насыпи автодороги

Территории:

- индивидуальных земельных участков

Транспортная инфраструктура

- планируемые автодороги

Инженерные сети и коммуникации

- хозяйственно-питьевой водопровод (проектный)
- газопровод низкого давления (проектный)
- электроснабжение 0,4кВ (проектное)
- электроснабжение воздушное ВЛ3-0,4кВ
- электроснабжение воздушное ВЛ3-10кВ
- кабель связи
- линия связи воздушная
- существующий водопровод
- существующий газопровод

Ведомость координат поворотных точек красных линий		
Наименование	X, м	Y, м
1	365158,28	1304992,65
2	365245,75	1304736,33
3	365319,15	1304761,38
4	365244,18	1304981,08
5	365207,48	1304968,56
6	365194,98	1305005,17
7	365282,50	1304930,71
8	365261,03	1304993,63
9	365304,18	1305008,35
10	365325,21	1304946,72

						20-010 ППТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков под индивидуальную жилую застройку в п. Ст. Воеводское Семейского сельского поселения Канжурадского муниципального района Республики Мардовия		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Якушкин				Основная часть проекта планировки территории		
Исполн.		Цветков						
						000		
						"Проект-13"		
						Формат А2		

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Общие сведения

Проект планировки является планировочным документом, определяющим основные направления развития, функциональное зонирование территории, улично-дорожную сеть.

При разработке проекта использованы требования законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017 г. с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017 г.);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 05.10.2015 г.);
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, от 28.10.2008 г. №193 (с изм. на 28.10.2015 г.).
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск от 6.05.2016 г. №516 (с изм. На 26.06.2017 г.);
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

2.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков под индивидуальную жилую застройку в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010-ППТ

Лист

п.Ст.Воеводское Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» являются:

- постановление Администрации Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района РМ №4 от 14 января 2020г.
- материалы топографических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтрой-Изыскания» в 2020 году.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- материалы схем генерального плана п.Ст.Воеводское;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта межевания территории.

Проектом рассматривается использование земельного участка под строительство индивидуальных жилых домов, автомобильных дорог и коммуникаций.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-010-ПТТ	Лист

2.1.2. Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Категория земель	Земли населённых пунктов
Муниципальное образование	Республика Мордовия. Кочкуровский район
Населенный пункт	п.Ст.Воеводское
Кадастровый квартал	13:13:0212001
Объект планировки и межевания	Часть застроенного квартала
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Территория расположена по адресу п.Ст.Воеводское, ул.Церковная. С севера и запада существующая застройка

2.1.3. Исходные данные

Исходными данными являются:

- постановление Администрации Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района РМ №4 от 14 января 2020г.
- материалы топографических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтрой-Изыскания» в 2020 году.
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

2.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории

2.2.1. Современное использование территории

На проектируемой территории расположены:

- малоэтажные жилые дома;
- металлические гаражи;
- объекты инженерной инфраструктуры.

В соответствии с документами территориального планирования в границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения, объектов необходимых

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-010-ПТТ	Лист

для развития, а также включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

2.2.2. Определение параметров планируемого развития территории.

Плотность и параметры застройки территории

Проектом планировки территории осуществляется:

- выделение элемента планировочной структуры - части квартала,
- устанавливаются границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства,
- устанавливаются границы территорий общего пользования.

В границах территорий общего пользования размещаются улицы, проезды, тротуары, инженерные коммуникации, зеленые зоны, площадки отдыха и др.

Местоположение красных линий установлено с учетом границ существующих земельных участков и размещения транспортной и инженерной инфраструктуры. Ширина улиц в красных линиях составляет 20 м.

В целях регулирования застройки устанавливаются линии отступа от красных линий на расстоянии от красных линий улиц – 5 м.

На планируемой территории застройка отсутствует.

2.2.3. Характеристика объектов капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования таких объектов

Проектом предлагается разместить малоэтажную жилую застройку.

Для функционирования объектов капитального строительства планируется следующее инженерно-техническое обеспечение:

- энергоснабжение от существующих распределительных сетей

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010-П/ПТ

Лист

напряжением 0,4 кВ воздушными линиями на ж/б опорах.

- водоснабжение от существующих поселковых сетей.
- газоснабжение о существующих сетей.

2.2.4. Социальная инфраструктура

На данном участке планировки социальная инфраструктура отсутствует.

2.2.5. Система транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальные проезды с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. с двумя выездами на ул.Церковная.

2.2.6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Транспортные проезды на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещаются с учетом требований к параметрам путей движения.

2.3. Положения об очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории: проектирование и строительство объектов капитального строительства, обеспечение таких объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется в 1 этап.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-010-ПТТ	Лист

2.4. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь индивидуальных земельных участков	кв.м	22504,43
2	Площадь отвода под автодороги	кв.м	9837,9
3	Площадь покрытий	кв.м	4346
4	Площадь укрепленных обочин	кв.м	1108
5	Площадь озеленения	кв.м	2500
6	Общее количество планируемых жилых домов	шт	15

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010-ППТ

Лист

Р О С С И Я
Республика Мордовия

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТ-13»**

430005 г. Саранск, ул. Советская, д.84А, офис 102 тел. 8-927-178-14-54

СРО-П-176-19102012 №375-01/П-176 от 29 ноября 2013 г.

Заказчик:Администрация Семилейского сельского поселения
Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия

Адрес строительства:Республика Мордовия, Кочкуровский район,
п.Ст.Воеводское, ул.Церковная

**Проект планировки территории и проект
межевания территории для формирования
земельных участков под индивидуальную жилую
застройку в п. Ст. Воеводское Семилейского
сельского поселения Кочкуровского
муниципального района Республики Мордовия**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Шифр: 20-010- ППТ

Директор

Кислова В. В.

Главный инженер проекта

Якушкин А.С.

Саранск, 2020

Состав проекта		
№	Наименование	Примечание
1	2	
	Проект планировки территории	
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект межевания территории	
	Основная часть проекта межевания территории	
1	Пояснительная записка	
2	Графическая часть	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Графическая часть	

Инв. № подл.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>ГИП</i>		<i>Якушкин А.С.</i>			
<i>Исполнит.</i>		<i>Цветков</i>			
<i>Н.Контр.</i>		<i>Кислова В. В.</i>			

Стадия	Лист	Листов
П	2	44
ООО "ПРОЕКТ-13"		
г.Саранск		
Формат	А4	

Содержание тома

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист
ПП-2	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ М 1:10000	6
ПП-3	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. М 1:1000	
ПП-4	СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000	

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

№ п/п	Наименование	Стр.
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	5
4.3	Организации движения транспорта на проектируемой территории	6
4.4	Объекты культурного наследия в границах проектирования	6
4.5	Границы зон с особыми условиями использования территории	6
4.6	Существующие объекты капитального строительства в границах проектирования	6
4.7	Варианты планировочных и объёмно-пространственных решений застройки территории	7
4.8	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
4.9	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
4.10	Обоснование очерёдности планируемого развития территории	10
4.11	Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка территории	10

Взам. инв. №

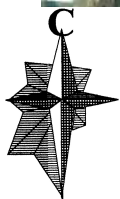
Подп. и дата

Инв. № подл.

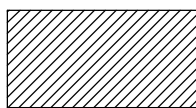
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20-010 ППТ

Лист
3



Условные обозначения



расположение элементов планировочной структуры



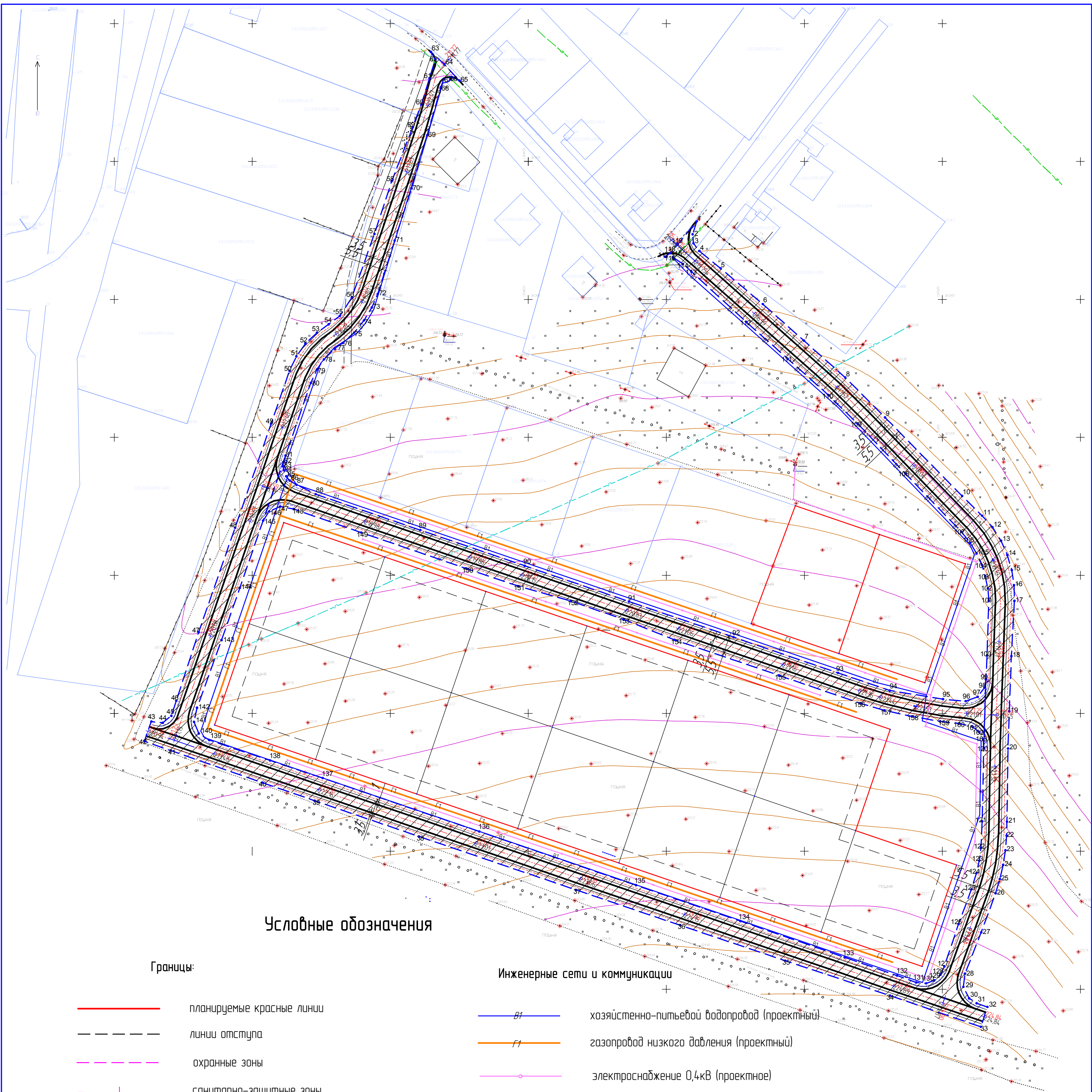
красные линии



границы участков

Согласовано					
Инв. № подл.	Исполн.	Цветков	Кислова	Подп. и дата	Взам. инв. №

20-010						ППТ		
Проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков под индивидуальную жилую застройку в п. Ст. Воеводское Семилейского сельского поселения Качкунского муниципального района Республики Мордовия						Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						П	2	
Схема расположения элементов планировочной структуры						ООО "Проект-13" г. Саранск		
						Формат А4		



Условные обозначения

- Границы:

 - планируемые красные линии
 - - - линии отступа
 - - - охранные зоны
 - + - санитарно-защитные зоны
 - - - подошва насыпи автодороги

Территории:

 - индивидуальные земельных участков
 - ▨ охранная зона (зона с особыми условиями использования территории) планируемого размещения коммуникаций

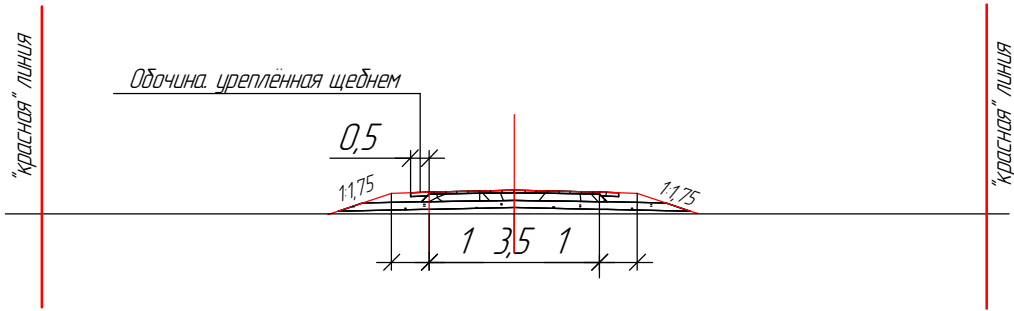
Транспортная инфраструктура

 - == планируемые автодороги

- Инженерные сети и коммуникации
- В1 — хозяйственно-питьевой водопровод (проектный)
 - Г1 — газопровод низкого давления (проектный)
 - электроснабжение 0,4кВ (проектное)
 - электроснабжение воздушное В/13-0,4кВ
 - электроснабжение воздушное В/13-10кВ
 - кабель связи
 - линия связи воздушная
 - существующий водопровод
 - существующий газопровод

- Организация рельефа
- +14,728 — отметка проектного рельефа
 - +14,668 — отметка существующего рельефа
 - 18/1600 — проектный уклон, промилле
 - расстояние, м

Поперечный профиль улицы



						20-010 ППТ			
						Проект планировки территории и проект межевания территории для формирования земельных участков под индивидуальную жилую застройку в п. Ст. Воеводское Семейского сельского поселения Кочжурбадского муниципального района Республики Мордовия			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Якушкин					П	4	
Исполн.		Цветков				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1500	000		
Н.контр.		Кислова					"Проект-13"		

Осадки, мм	26	26	27	30	44	52	63	55	46	42	38	36
------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму $Mt = 41,6$ ($\sqrt{Mt} = 6,45$).

Среднегодовое количество осадков составляет - 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 - 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 - 35 см на полях и 40 - 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое - западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010 -ППТ

Лист

превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 - 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе. Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа, веса снегового покрова - 1,80 кПа. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1СП 131.13330.2012).

Рельеф участка.

Рельеф равнинный. Отметки рельефа составляют 229,53 - 250,16 м. Перепад высот - 20,0 м. Строительная площадка имеет уклон в юго-западном направлении, в сторону оврага.

Геоморфологические условия.

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к правобережному водораздельному склону долины р.Инсар и Сура.

Почвы.

Почвенный покров на изучаемой территории представлен дерново-подзолистыми почвами суглинистого механического состава.

Растительность.

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-010 -ППТ	Лист

На строительной площадке распространена травянистая растительность.

Гидрография

Поверхностные воды на изучаемой территории не встречены.

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами глубиной 4,0 м не вскрыты.

Территорию строительства слагают отложения четвертичного возраста.

В литологическом отношении они представлены почвой, глиной полутвердой и тугопластичной консистенции.

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе проектируемого объекта согласно п. 5.5.3 СП 22.13330.2016 составляет: для глин (ИГЭ-2, ИГЭ-3) - 1,48 м.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства определены:

- в соответствии с Генеральным планом Семилейского сельского–поселения Кочкуровского муниципального района;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки Семилейского сельского поселения Кочкуровского района;
- в границах земельного участка с кад. № 13:13:0212001, по адресу: Кочкуровский район, п.Ст.Воеводское, ул.Церковная;
- с учетом существующей планировочной структуры п.Ст.Воеводское.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20-010 -ППТ	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4.3. Организации движения транспорта на проектируемой территории

Улично-дорожная сеть проектируемой территории выполнена в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования. Для обеспечения автомобильных проездов и противопожарного обслуживания объектов капитального строительства предусмотрены внутриквартальные проезды с одной полосой движения шириной не менее 3,5 м. с двумя выездами на ул.Церковная.

4.4. Объекты культурного наследия в границах проектирования

В границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства объекты культурного наследия отсутствуют.

4.5. Границы зон с особыми условиями использования территории

На проектируемой территории проходят зоны с особыми условиями использования территории:

- в охранной зоне инженерных коммуникаций.

4.6. Существующие объекты капитального строительства в границах проектирования

Существующие объекты капитального строительства в границах проектирования отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010 -ППТ

Лист

4.7. Варианты планировочных и объёмно-пространственных решений застройки территории

Проектом рассматривается использование земельного участка под строительство индивидуальных жилых домов, автомобильных дорог и коммуникаций.

В пределах планируемого участка жилищного строительства предусматривается прокладка инженерных коммуникаций для нужд жителей, выполнение асфальтированных проездов.

4.8. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяется в зависимости от групп городов и категорий объектов народного хозяйства по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций направлены на:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010 -ППТ

Лист

- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;
- подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Автозаправочные станции расположены на расстоянии более 3 км от площадки и в случае взрыва или возгорания не окажут воздействия на рассматриваемую территорию.

Отсутствуют в непосредственной близости склады для хранения:

- токсичных веществ;
- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;
- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ.

Проектируемый объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления.

Влияние на природную геологическую среду оказывает техногенное воздействие – трассы коммуникаций, линии электропередач, водопроводы.

Для информирования населения предусмотрено комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-010 -ППТ				

4.9. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В качестве основного мероприятия для защиты воздушной среды в зоне размещения застройки предусматривается озеленение.

Источников вредного воздействия на окружающую среду, санитарно-защитных зон в районе расположения планируемой территории не имеется.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории осуществляется в соответствии с проектом планировки территории по рельефу местности (по проектируемым дорогам с твердым покрытием).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-010 -ППТ				

4.10. Обоснование очередности планируемого развития территории

Планируемое развитие территории: проектирование и строительство объектов капитального строительства, обеспечение таких объектов коммунальной и транспортной инфраструктурой, осуществляется в 1 этап, поскольку площадь застройки незначительна.

4.11. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготавливается в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», далее – Приказ).

Учитывая, что рассматриваемая документация не содержит требования, удовлетворяющие п. 1 Приказа, подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не осуществляется.

Также следует отметить, что рассматриваемая территория является частично застроенной, и инженерная подготовка и инженерная защита территории не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

20-010 -ППТ

Лист